

滑县住房和城乡建设局

滑县住房和城乡建设局 2025 年"双随机、一公开"抽查工作计划

为深入推动我局“双随机、一公开”工作深入开展，切实增强住建领域监管工作制度化、规范化水平，着力提高住建行业监管工作成效，按照省市县关于做好“双随机、一公开”抽查工作要求和工作安排，结合我局实际，制定本抽查工作计划。

一、抽查原则

坚持依法依规、公正高效、公开透明、问题导向原则，切实做到严格文明检查、依法有序开展。

二、抽查时间

本文件印发之日起至 2025 年 12 月 31 日。

三、抽查方式

(一)抽查对象。按照《滑县住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”随机抽查事项清单》，从执法检查对象主体名录库中随机抽查。

(二)检查人员组成。检查人员从滑县住房和城乡建设局执法检查人员名录库中随机抽取，不少于 2 人。

四、抽查内容

根据《滑县住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”随机抽查事项清单》的抽查项目开展检查。

五、工作要求

（一）高度重视，认真组织。充分认识“双随机、一公开”监管工作的重要性，切实提高政治站位，不断贯彻落实“双随机、一公开”工作要求，认真谋划实施，统筹安排，并将各项工作要求切实落到实处。

（二）规范流程，严明纪律。充分运用企业信用风险差异化随机抽查机制，对同一市场主体的多个检查事项，原则上应一次性完成，避免任性执法、执法扰民。随机抽查的发起、抽取过程、检查结果运用等要做到全程留痕，实现责任可追溯。

（三）总结经验，力求实效。要加强监管工作力度，对检查结果进行公开公示。针对发现的问题及时整改提高，完善监管机制，进一步提高“双随机、一公开”监管工作规范化、标准化水平。

附件：滑县住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”随机抽查事项清单



滑县住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开” 随机抽查事项 清 单

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	事项类别	抽查方式	抽查内容
1	散装水泥推广应用监督检查	《河南省发展散装水泥管理规定》(省政府第 121 号令)第十九条;《河南省绿色建筑条例》第二十六条	滑县住建局	预拌混凝土(砂浆)企业、施工单位	一般检查	现场检查	企业八化标准及现场禁现
2	建设工程使用墙体材料的监督检查	《河南省绿色建筑条例》第二十四条、第二十六条	滑县住建局	生产企业、施工单位	一般检查	现场检查	新型墙材产品使用情况
3	建设工程质量监督抽查	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》(住建部 5 号令)第五条	滑县住建局	在建工程项目相关单位	重点检查	现场检查	1.涉及工程主体结构安全、主要使用功能的工程实体质量抽查;2.工程质量责任主体和质量检测等单位履行法定质量责任和义务的情况实施监督抽查。
4	建设工程安全监督检查	《中华人民共和国建筑法》第四十三条;《建设工程安全生产管理条例》第四十条第二款	滑县住建局	在建房屋建筑和市政基础设施工程相关单位	一般检查	现场检查、书面检查	1.安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况;2.安全管理措施和安全责任落实情况;3.安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况。
5	建筑装修装饰工程质量安全监督检查	《河南省建筑装修装饰工程质量监督管理办法》(豫建建[2013]83 号)第三条;《河南省建筑工程施工许可管理实施细则(试行)》(豫建[2014]146 号)第二十二条	滑县住建局	施工企业	重点检查	现场检查	项目负责人、监理单位负责人是否在岗,施工质量安全措施是否到位。

6	城镇排水和污水处理设施监督检查	《城镇排水与污水处理条例》国务院令 641 号)第五条	滑县住建局	县城镇污水厂	一般检查	现场检查	工艺安全运行
7	房地产开发企业监督检查	《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令 77 号)第四条、第十一条	滑县住建局	房地产开发企业	一般检查	现场检查	1.综合管理平台中基本信息、项目信息和人员信息是否与实际相符;2.是否符合相应的资质等级标准条件;3.房地产开发项目手册建立和报送情况;4.住宅质量保证书、住宅使用说明执行情况;5.依法、依规及诚信经营情况。
8	工程招标代理资格监督检查	《住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》(建办市[2017]第 77 号)	滑县住建局	工程招标代理机构	一般检查	现场检查、书面检查	从业人员、经营业绩、市场行为、代理质量等情况。
9	建筑市场监督管理检查	《河南省建筑市场管理条例》第四条	滑县住建局	在建房屋建筑和市政基础设施工程相关单位	一般检查	现场检查、书面检查	1.基本建设程序履行情况;2.建设、施工、监理单位项目管理机构组成人员到岗履职情况;3.注册执业人员执业行为。
10	建筑业企业资质监督检查	《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令 22 号)第二十四条第一款	滑县住建局	取得建筑业企业资质的企业	一般检查	现场检查、书面检查	1.资质证书及资产、人员、设备、场地等有关证明材料;2.施工业务有关文档;3.质量管理、安全、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度落实情况。
11	工程监理企业资质监督检查	《工程监理企业资质管理规定》(建设部令 158 号)第十九条	滑县住建局	取得工程监理企业资质的企业	一般检查	现场检查、书面检查	1.工程监理企业资质证书、注册监理工程师的注册执业证书;2.工程监理业务有关文档;3.质量管理、安全生产管理、档案管理等企业内部管理制度等有关文件。

12	物业服务企业监督检查	《物业管理条例》第五条 《河南省物业管理条例》第六条	滑县 住建局	开展有物业管理服务项目的物业服务企业	一般检查	现场检查、书面检查	1.企业依法经营情况； 2.项目管理服务情况。
13	建设工程消防设计审查项目检查	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部令第51号)第三条、第三十八条	滑县 住建局	已申请建设工程消防设计审查项目	一般检查	书面检查	1.检查建设单位申报材料是否齐全完整、符合法定形式；2.设计单位及施工图审查机构是否履行相关责任与义务；3.办理流程是否规范，办理结果是否符合相关法律法规及国家工程建设消防技术标准要求。
14	工程勘察设计行业检查	《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)第十一条；《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第687号)第三十一条；《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第160号)第二十一条；《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房城乡建设部令第13号)第四条第二款	滑县 住建局	持有效工程勘察设计资质企业； 已完成施工图审查的房屋建筑工程	一般检查	书面检查	1.企业是否继续满足资质标准，注册执业人员、专业技术人员数量、社保缴费、从业经历、业绩、技术装备等是否符合资质标准要求；2.勘察行业市场行为，是否超资质范围承揽业务，图纸上签章的注册师是否在相应的勘察设计单位注册；3.勘察质量，是否按规定程序及强制性标准进行设计，抗震设防是否达到相关标准要求；4.施工图审查质量，是否超范围超资格从事施工图审查，是否按规定程序及内容进行审查，是否按规定在审查合格证书和施工图上签字盖章；5.勘察、设计、审图信息化工作，勘察影像资料是否上传，施工图设计文件、审查、出具意见是否全过程网上办理；6.执业资格、注册证书是否在有效期内，注册资料是否真实、合法，是否完成规定继续教育学时，是否存在挂靠行为。

15	城市供水水质监督检查	《城市供水水质管理规定》(建设部令第156号)第十五条	滑县 住建局	供水企业	一般检查	现场检查和书面检查相结合	1.供水水质是否达到《城市供水水质标准》(CJ/T206)规定的合格率；2.是否按标准规范要求的检测指标和频率对原水、出厂水、管网水、管网末梢水进行检测。
16	燃气企业监督检查	《城镇燃气管理条例》(国务院令第583号)第五条第二款、第四十一条第二款；《河南省城镇燃气管理办法》(省政府令第158号)第五条	滑县 住建局	燃气企业	一般检查	现场检查	1.是否制定安全检查方案；2.是否开展燃气安全自查自纠活动；3.是否建立燃气安全隐患台账；4.是否开展入户检查；5.是否存在管线占压情况；6.是否存在无证经营情况；7.是否开展燃气安全知识宣传活动；8.对燃气用户的服务是否到位。